

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden :

- 1°) International Multiple Sclerosis Organisation (IMSO) vzw
Vanheylenstraat 16
1820 MELSBROEK
Hierna de « verhuurder » genoemd;

en

- 2°)
.....
.....

hierna de "huurder" genoemd;

wordt overeengekomen wat volgt :

1) VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, een appartement voor maximum 4 personen op de vierde verdieping van het gebouw gelegen op de Koning Ridderdijk 45, genaamd "Residentie Ster der Zee" te 8434 Westende.

Dit appartement omvat :

- een living met TV, een 2-zit & 3-zitzetel (geen slaapzetels aub);
- een grote tafel met 6 stoelen en buffetkast;
- een slaapkamer met dubbel bed en matrasbeschermer (aangepaste bedhoogte);
- een slaapkamer met dubbel bed en matrasbeschermer;
- een ingerichte keuken;
- toilet met verhoogde zit en handgrepen;
- een badkamer met groot bad en twee wastafels;
- een elektrische stalen verpleegster;
- een toiletstoel.

Lakens, handdoeken en dergelijke dienen zelf te worden meegebracht.

2) DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van één week.

Deze week begint op :

VRIJDAG/...../2002 om 16.00 uur.

en eindigt op

VRIJDAG/...../2002 om 10.00 uur

Niet later, de schoonmaakploeg komt tussen 10 en 16 h het appartement onderhouden.

3) HUURPRIJS

Onderhavige verhuuring wordt toegestaan en aanvaard tegen de huurprijs van (schrappen wat niet past) :

juli en augustus	100 Euro voor één week
mei, juni en september	80 Euro voor één week
andere maanden	62 Euro voor één week

Deze prijs omvat de huurprijs en al de bijkomende lasten voor het verblijf van twee personen met eventueel hun kinderen.

De huurprijs én de hierna vermelde waarborg dienen **ten laatste 14 dagen voor het vertrek** te worden gestort op de rekening van IMSO bij de BBL met nummer 310-0452575-59 aan de hand van bijgevoegd overschrijvingsformulier.

4) WAARBORG

Voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen, dient de huurder een waarborgsom van 50 Euro te storten.

Deze waarborg kan niet worden verrekend met de huurprijs en wordt onmiddellijk teruggestort onder voorwaarde dat het appartement proper wordt achtergelaten en dat er geen materiële schade is veroorzaakt.

In verband met de betaling zie paragraaf 3.

5) ANNULATIES

Indien het verblijf door onvoorziene omstandigheden door de **verhuurder** wordt geannuleerd, zal de huurder zijn reeds gestorte huur en waarborg volledig terugkrijgen, zonder aanspraak te kunnen maken op eender welke andere vorm van schadevergoeding.

Indien het verblijf wordt geannuleerd door de **huurder**, zal de beheerraad van IMSO vzw de feitelijke omstandigheden, die aan de grond van de annulatie liggen, beoordelen en overgaan tot een volledige, gedeeltelijke of geen terugstorting van de huurprijs. De waarborg zal bij annulatie steeds worden terugbetaald.

6) ALGEMENE INFORMATIE

* Het appartement is gelegen op de vierde verdieping, voorzien van een lift, is goed toegankelijk voor rolstoelen (liefst geen elektrische) en het ligt op vijf minuten van het centrum.

* Indien nodig kan er verpleegkundige hulp worden gevraagd op het nummer **059/30.45.52**. Dit dient minstens één week op voorhand te gebeuren en u dient in het bezit te zijn van de nodige documenten (bewijs dokter, drie kleefbriefjes ziekenfonds en SIS-kaart).

* Er moet zelf gezorgd worden voor: vuilniszakken (te koop per stuk in Sparwinkel) w.c.-papier.

IMSO wenst u een fijne vakantie !

de verhuurder
in naam van IMSO vzw
Arlette DE WIT

de huurder

OPGELET : honden en katten, groot of klein, zijn niet toegelaten, ook niet bij familie- of vriendenbezoek.